

Кому ООО «Регионстрой»

(наименование застройщика

ИНН 6901065639, ОГРН 1046900088850

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170041, г. Тверь, ул. Благоева, 44,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 69-ру69304000-96 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирного жилого дома № 2 в составе жилой застройки в районе  
(наименование объекта (этапа)

ул. Громова в г. Твери

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, Рябеевское шоссе, 20 (Постановление администрации г. Твери  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

№ 518 от 14.04.2015 «О присвоении адреса земельному участку с с  
государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
кадастровым номером 69:40:0300347:2718 и расположенному на нем объекту  
документов о присвоении, об изменении адреса)

капитального строительства на Рябеевском шоссе в Пролетарском районе  
города Твери»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300347:2718

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 69330000-7, дата выдачи 23.01.2015, орган, выдавший разрешение

на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и  
строительства администрации г. Твери

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 47450,0    | 47453,6    |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 44677,8    | 43668,4    |
| Общая площадь здания   | кв. м             | 10511,0    | 9630,3     |
| Площадь нежилых помещений: <i>в том числе</i>  | кв. м             | 2470,31    | 1543,7     |
| Места общего пользования (лестничные клетки, тамбуры коридоры, лифтовые холлы)               | кв. м             | 1456,16    | 1396,1     |
| Нежилое помещение НП (насосная)  | кв. м             | 10,62      | 10,1       |
| Нежилое помещение ВМ (водомерный узел)   | кв. м             | 5,84       | 10,7       |
| Нежилое помещение ЭЩ (электрощитовая)  | кв. м             | 5,76       | 6,5        |
| Помещение ТСЖ  | кв. м             | 12,57      | 11,4       |
| Помещение ПУИ (помещение уборочного инвентаря)   | кв. м             | 1,92       | 2,7        |
| Машинные помещения лифтов, <i>в том числе:</i>   | кв. м             | 105,44     | 106,2      |
| Помещение Л-1 (машинное помещение лифта )  | кв. м             | -          | 26,5       |
| Помещение Л-2 (машинное помещение лифта )  | кв. м             | -          | 26,2       |
| Помещение Л-3 (машинное помещение лифта )  | кв. м             | -          | 26,7       |
| Помещение Л-4 (машинное помещение лифта )  | кв. м             | -          | 26,5       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  |                   | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | -  | -  |
| Материалы стен   |           | -  | -  |
| Материалы перекрытий   |           | -  | -  |
| Материалы кровли   |           | -  | -  |
| Иные показатели  |           |  |  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7601,44  | 7675,8   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 2470,31  | 1543,7   |
| Количество этажей  | шт.       | 9, кроме того техподполье, технический этаж, выход на кровлю | 9, кроме того техподполье, технический этаж, выход на кровлю |
| в том числе подземных  |           |  |  |
| Количество секций  | секций    | 4  | 4  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 144/7601,44  | 144/7675,8   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 72/2740,32   | 72/2784,8  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 64/4071,84   | 64/4122,0  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 8/789,28   | 8/769,0  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 8040,69  | 8086,6   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           |  |  |
| - Кабельные линии КЛ-0,4кВ, в том числе  | м         | 236,89   | 263,3  |
| Кабель наружного освещения   | м         | 208,07   | 233,56   |
| -Канализация К1  | м         | 97,43  | 98,17  |
| - Канализация К2   | м         | 211,37   | 255,01   |
| - Сети связи   | м         | 5,7  | 51,9   |
| - Газопровод среднего давления   | м         | 73,8   | 73,61  |
| - Водопровод В1  | м         | 98,47  | 98,62  |
| Лифты  | шт.       | 4  | 4  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | 4  | 4  |
| Материалы фундаментов  |           | Сваи, монолитный   | Сваи, монолитный   |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
|                      |  | ж/б ростверк   | ж/б ростверк   |
| Материалы стен       |  | Фундаментные блоки, кирпичная кладка с уширенным швом  | Фундаментные блоки, кирпичная кладка с уширенным швом  |
| Материалы перекрытий |  | ж/б сборные плиты                                      | ж/б сборные плиты                                      |
| Материалы кровли     |  | Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер | Керамзит, цементная стяжка, 2-х слойный рулонный ковер |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели                                   |     | - | - |

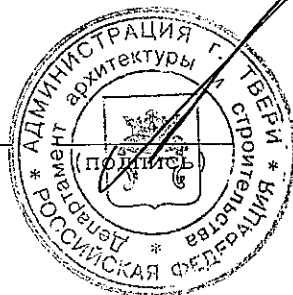
### 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяженность  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих                         |  | - | - |

|  |                    |   |   |
|--|--------------------|---|---|
| влияние на безопасность  |                    |   |   |
| Иные показатели  |                    | -   | -   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                    |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                    | B+  | B+  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кДж/кв.м.Сс<br>ут. | 55,66   | 55,66   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                    | Пеноплекс<br>толщиной<br>50мм   | Пеноплекс<br>толщиной<br>50мм   |
| Заполнение световых проемов  |                    | Оконные<br>блоки из 5-ти<br>камерного<br>профиля ПВХ<br>толщиной<br>70мм, 2-х<br>камерный<br>стеклопакет,<br>лоджии<br>однокамерный<br>стеклопакет,<br>алюминиевый<br>профиль | Оконные<br>блоки из 5-ти<br>камерного<br>профиля ПВХ<br>толщиной<br>70мм, 2-х<br>камерный<br>стеклопакет,<br>лоджии<br>однокамерны<br>й<br>стеклопакет,<br>алюминиевый<br>профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.09.2017 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 31418).

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов  
(расшифровка подписи)

"28" декабрь 2017 г.

М.П.

Прочтено и пронумеровано

*Б. Шеняк*

Начальник

департамента архитектуры  
и строительства

